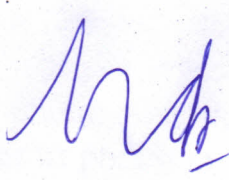


PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN ĐẾN

Số đến: 826.....

Cơ quan ban hành văn bản: Số² Kế hoạch và Đầu tư.....

Số ký hiệu văn bản: 1274.15.KHĐT - XDCCB..... Ngày tháng văn bản: 13.16.2016

Tham mưu ý kiến xử lý của Văn phòng	Duyệt Lãnh đạo	Bộ phận khoa/phòng xử lý văn bản
pkhctc, pkvatc	14/6/2016 	

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1274 /SKHĐT-XDCB
V/v chủ trương điều chỉnh địa
điểm và điều chỉnh dự án Trung
tâm Y tế dự phòng tỉnh

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 6 năm 2016

T.T. Y TẾ DỰ PHÒNG TT. HUẾ
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 826
Ngày: 14 / 6 / 2016

Kính gửi: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2126/UBND-XDCB ngày 20/4/2016 về việc chủ trương điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh Thừa Thiên Huế; ngày 06/5/2016 Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị, Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh họp bàn phương án tham mưu. Các thành viên dự họp đã thống nhất chủ trương điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh từ địa điểm số 10/12 đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Huế đến khu đô thị mới An Vân Dương. Tuy nhiên cuộc họp đã đề nghị Sở Y tế lập lại phương án kiến trúc, mặt bằng (đảm bảo kết hợp với mặt bằng bệnh viện Sản nhi); xác định lại quy mô đầu tư và khái toán tổng mức đầu tư theo vị trí mới đảm bảo tổng mức đầu tư không quá 45 tỷ đồng. Sở Y tế đã triển khai thực hiện và có Công văn số 05/SYT-BQLDA ngày 19/5/2016 báo cáo các nội dung cần hoàn thiện theo biên bản cuộc họp ngày 06/5/2016.

Để đảm bảo cơ chế phối hợp tham mưu theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 31/5/2016 Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị, Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh họp bàn; trên cơ sở nội dung thống nhất của cuộc họp (có biên bản kèm theo), Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề nghị UBND tỉnh thống nhất các nội dung như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh Thừa Thiên Huế tại lô đất ở khu đô thị mới An Vân Dương, tách từ lô đất giao thực hiện dự án Bệnh viện Sản nhi (4,2ha). Việc giao đất thực hiện dự án Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh phải đảm bảo các nội dung sau:

- Mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh kết hợp hài hòa với mặt bằng dự án Bệnh viện Sản nhi; đảm bảo thuận lợi về giao thông, khả năng mở rộng, phát triển lâu dài, nghiên cứu khả năng bố trí công năng chung (ví dụ bãi đỗ xe, sân vườn cây xanh) cho cả hai dự án.

- Diện tích khu đất thực hiện dự án Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh

khoảng 6.000m², diện tích xây dựng khoảng 913m², mật độ xây dựng khoảng 15,2%. Mật độ xây dựng công trình là không cao, tuy nhiên theo báo cáo của đại diện lãnh đạo Sở Y tế và Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh có kế hoạch phát triển Trung tâm trong tương lai (Trung tâm HIV-aids, Trung tâm sốt rét ký sinh trùng), vì vậy việc bố trí mặt bằng xây dựng công trình trong phạm vi khu đất dự án phải hợp lý, đảm bảo khả năng phát triển về lâu dài.

Dự kiến phương án giao mặt bằng dự án Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh theo bản vẽ đính kèm biên bản làm việc. Phần đất còn lại để thực hiện dự án Bệnh viện Sản nhi là 3,6ha, đảm bảo phù hợp theo tiêu chuẩn diện tích đối với bệnh viện 500 giường ($\geq 3,6$ ha) và đảm bảo mật độ xây dựng theo quy hoạch 33,33% ($\leq 40\%$).

2. Thống nhất nội dung điều chỉnh dự án đầu tư:

a) Quy mô đầu tư:

- Xây dựng khối nhà làm việc 5 tầng, tổng diện tích sàn 4.420m² (bằng tầng cao, diện tích sàn khối nhà đã được duyệt).

- Các hạng mục phụ trợ: Sân, đường nội bộ; cây xanh; công, hàng rào; bể cấp nước PCCC và nhà bao che máy bơm PCCC; bể xử lý nước thải; hệ thống điện, cấp nước, thoát nước theo yêu cầu.

- Bổ sung công tác giải phóng mặt bằng và hạng mục san nền.

b) Tổng mức đầu tư: không thay đổi là 45 tỷ đồng, chỉ thay đổi cơ cấu hạng mục chi phí (*có bảng khái toán kèm theo biên bản làm việc*).

c) Sở Y tế có trách nhiệm thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư đảm bảo theo quy định hiện hành để có cơ sở triển khai các công việc tiếp theo.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở: Y tế, XD, TC;
- Trung tâm Y tế dự phòng tỉnh;
- Lưu VT, XDCB.

GIÁM ĐỐC



Phan Thiên Định